



МЫ ЗНАЕМ, КАК СОКРАТИТЬ ВАШИ **ПРОЕКТНЫЕ РИСКИ** И СДЕЛАТЬ ВАШ ПРОЕКТ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ **ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

УСЛУГИ КОМПАНИИ SGS В СТРОИТЕЛЬНОМ СЕКТОРЕ

Любой проект, предполагающий капитальное строительство, сопряжен с целым рядом рисков технического, организационного и финансового характера. Наша задача – помочь инвесторам и генподрядчикам свести эти риски к минимуму благодаря профессиональному контролю со стороны независимой экспертной организации. Более того, практика показывает, что проект, который контролируется непредвзятой и авторитетной третьей стороной, становится более привлекательным для со-инвесторов. Обладая безупречной репутацией, командой квалифицированных экспертов и многолетним опытом успешной реализации проектов в России и за ее пределами, компания SGS предлагает эффективные решения для участников строительного сектора.

SGS

ЭФФЕКТИВНЫЙ КОНТРОЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА УСЛУГИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Пакет инспекционных услуг SGS в строительном секторе разработан для обеспечения защиты интересов застройщиков в области поставок и строительно-монтажных работ, осуществляемых в рамках проекта

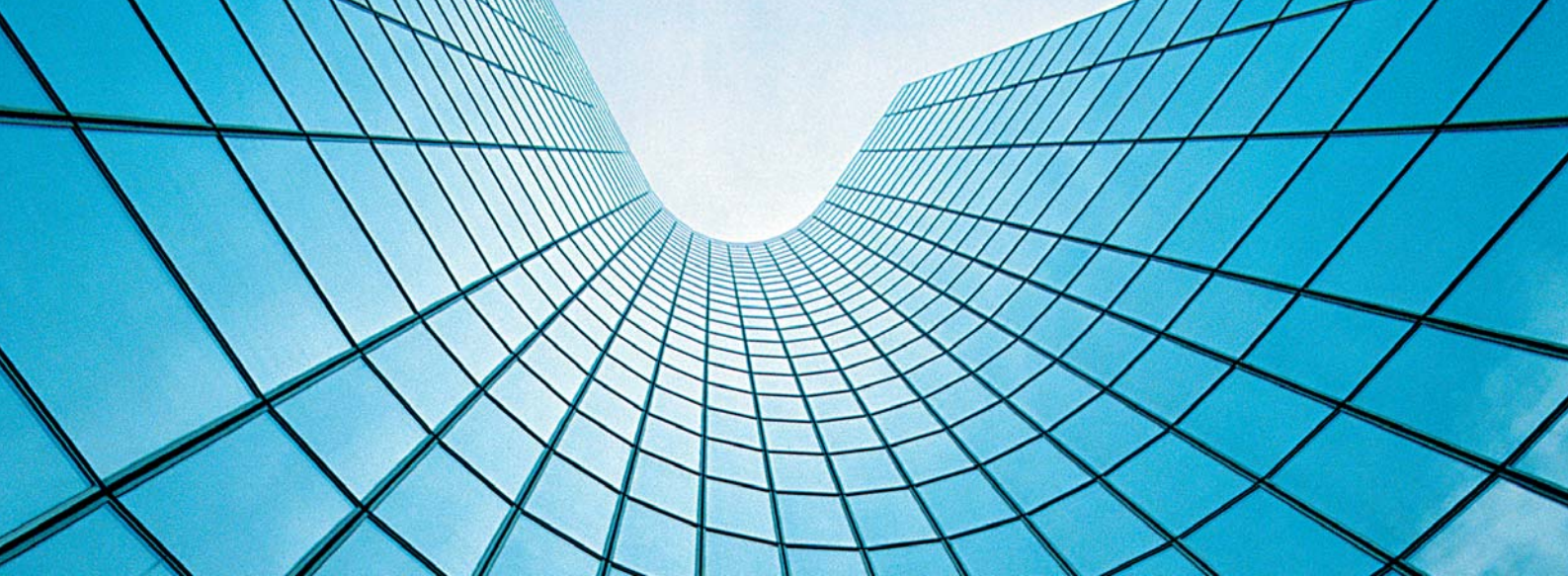
ПОСТАВКИ ОБОРУДОВАНИЯ

Состав инспекции	Место инспекции
Инспекция полного цикла (обычно для основного / дорогостоящего технологического оборудования)	
Освидетельствование сертификатов качества сырья / компонентов используемых для изготовления оборудования	Завод-изготовитель
Освидетельствование промежуточных и приемо-сдаточных испытаний (при изготовлении)	
Периодические контрольные визиты для контроля графика производства и его соответствия договорным срокам	
Надзор за погрузкой: проверка количества и комплектности поставки, соответствия утвержденной спецификации, визуального состояния, безопасности крепления, наличия сопроводительных документов при погрузке	Территория завода-изготовителя или порт отгрузки
Предотгрузочные инспекции (обычно для серийного оборудования)	
Надзор за погрузкой: проверка количества и комплектности, соответствия утвержденной спецификации, визуального состояния, безопасности крепления, наличия сопроводительных документов при погрузке	Территория завода-изготовителя или порт отгрузки

СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Состав инспекции	Задачи
Технический надзор (с замещением соответствующей службы у застройщика)	
Инженеры SGS осуществляют контрольно-измерительные работы (неразрушающий контроль и проч.) и инженерный надзор за строительно-монтажными работами	Полный аутсорсинг функций службы технадзора
Инженерный надзор (без замещения соответствующей службы у застройщика)	
Команда инженеров-контролеров SGS занимается проверкой и освидетельствованием контрольно-измерительных работ осуществляемых службой самого застройщика (субподрядчиков) и, при необходимости, проводят собственные выборочные испытания	Независимое освидетельствование и выработка рекомендаций





ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ КАПИТАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Услуги независимого технического агента в инвестиционно-строительных проектах - это комбинация трех составляющих:

1. Строительный надзор за проектом

Освидетельствование выполнения объема работ / поставок исполнителями (проектировщиками, генподрядчиками, поставщиками), включая контроль качества строительно-монтажных работ. Привлечение независимой стороны обеспечивает прозрачную и эффективную систему взаиморасчетов и разрешения возможных споров между инвестором и исполнителями.

2. Административная поддержка

Освобождает инвестора от необходимости создавать временную административную службу под проект. Функции по поиску, найму, подготовке и управлению проектным персоналом для координации, учета и первичного анализа берет на себя независимая третья сторона.

3. Консультации по инженерно-управленческим вопросам

Проверка и подтверждение обоснованности проектно-сметной и проектно-технической документации, графиков реализации работ и выработка рекомендаций по планированию проекта на основе анализа проектных рисков и прогнозирования.



ГРУППА SGS

Группа SGS является мировым лидером на рынке независимой экспертизы, надзора, испытаний и сертификации. Основанная в 1878 году, сегодня компания SGS насчитывает свыше 1000 офисов и лабораторий по всему миру, в которых работают более 53000 сотрудников, в том числе 2000 сотрудников в ЗАО «СЖС Восток Лимитед», российском подразделении SGS. «СЖС Восток Лимитед» располагает сетью филиалов и оперативных офисов в 48 городах России.

Услуги SGS в строительном секторе РФ включают в себя контроль качества и количества, экспертизу документации, надзор, сертификацию импортных материалов и оборудования в системе ГОСТ Р, сертификацию систем менеджмента на соответствие международным стандартам (ISO 9001, OHSAS 18001 и др.), а также подбор и лизинг персонала, включая массовый набор сотрудников технического профиля.

WWW.RU.SGS.COM

КОНТАКТЫ

«СЖС Восток Лимитед» ЗАО
Отдел промышленных инспекций
Москва, 115114
Летниковская ул., 10/1
Тел.: +7 495 775 44 55
Факс: +7 495 775 44 50
E-mail: sgs.moscow@sgs.com

WHEN YOU NEED TO BE SURE

SGS